



ประกาศเทศบาลตำบลพัคฆภูมิพิสัย
เรื่อง เปิดประมูลให้เช่าห้อง/แท่นตลาดสดเทศบาลตำบลพัคฆภูมิพิสัย

.....

ด้วย เทศบาลตำบลพัคฆภูมิพิสัย มีความประสงค์จะเปิดประมูลให้เช่าห้อง/แท่นตลาดสดเทศบาลตำบลพัคฆภูมิพิสัย ซึ่งมีรายละเอียดและเงื่อนไข ดังนี้

๑. รายละเอียดและคุณลักษณะของทรัพย์สินให้เช่า

ห้องเช่า จำนวน ๕ ห้อง ดังนี้

- ห้องเช่า หมายเลข C๑๕๓ ขนาดกว้าง ๒.๐๐ เมตร ยาว ๒.๕๐ เมตร
- ห้องเช่า หมายเลข C๑๕๔ ขนาดกว้าง ๒.๐๐ เมตร ยาว ๒.๕๐ เมตร
- ห้องเช่า หมายเลข C๑๖๙ ขนาดกว้าง ๒.๐๐ เมตร ยาว ๒.๕๐ เมตร
- ห้องเช่า หมายเลข C๑๗๘ ขนาดกว้าง ๒.๐๐ เมตร ยาว ๒.๕๐ เมตร
- ห้องเช่า หมายเลข C๑๘๑ ขนาดกว้าง ๒.๐๐ เมตร ยาว ๒.๕๐ เมตร

แท่น จำนวน ๑ แท่น ดังนี้

- แท่น หมายเลข F๕๖ ขนาดกว้าง ๒.๕๐ เมตร ยาว ๒.๐๐ เมตร

๒. กำหนดระยะเวลาให้เช่า ๑ ปี นับจากวันทำสัญญาเช่า

๓. คุณสมบัติของผู้เข้าร่วมประมูล

- ๓.๑ ต้องเป็นบุคคลที่บรรลุนิติภาวะ อายุ ๒๐ ปี ขึ้นไป
- ๓.๒ ต้องมีภูมิลำเนาหรือถิ่นที่อยู่เป็นหลักแหล่ง มีอาชีพมั่นคง และเชื่อถือได้
- ๓.๓ ต้องเป็นบุคคลที่ไม่ได้รับเอกสิทธิ หรือความคุ้มกัน ซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทย

๔. เอกสารที่ใช้ในการประมูล

๔.๑ สำเนาทะเบียนบ้าน

๔.๒ สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน

๔.๓ หนังสือมอบอำนาจให้เป็นตัวแทนพร้อมบัตรประจำตัวประชาชนของผู้มอบและผู้รับมอบ

กรณีที่ไม่สามารถยื่นเอกสารด้วยตนเอง ใบมอบอำนาจให้มีสิทธิเจรจาต่อรองราคาได้

๔.๔ ใบเสนอราคาให้เสนอราคาของละ ๑ รายการ จำหน่ายของถึงคณะกรรมการเปิดของประมูลราคาโดยระบุหน้าซองว่า “ใบเสนอประมูลราคาให้เช่าห้อง/แท่นตลาดสดเทศบาลตำบลพัคฆภูมิพิสัย หมายเลข.....(ตามด้วยหมายเลขที่ต้องการประมูล)” ปิดผนึกให้เรียบร้อย

เอกสารตามข้อ ๔.๑ - ๔.๓ เป็นภาพถ่ายหรือสำเนา ผู้เข้าประมูลจะต้องลงนามรับรองความถูกต้องของภาพถ่ายหรือเอกสารนั้นด้วย และหากเทศบาลตำบลพัคฆภูมิพิสัยประสงค์จะขอชุดต้นฉบับเอกสารเหล่านั้นเมื่อใดจะต้องสามารถนำมาให้ดูได้ทันที

๕. หลักประกันของ ผู้ประมูลต้องวางหลักประกันของพร้อมการยื่นประมูล โดย
ห้องเช่าว่าง จำนวน ๕ ห้อง ดังนี้

- ห้องเช่า หมายเลข C๑๕๓ จำนวน ๔๕ บาท (เก้าสิบห้าบาทถ้วน)
 - ห้องเช่า หมายเลข C๑๕๔ จำนวน ๔๕ บาท (เก้าสิบห้าบาทถ้วน)
 - ห้องเช่า หมายเลข C๑๖๔ จำนวน ๔๕ บาท (เก้าสิบห้าบาทถ้วน)
 - ห้องเช่า หมายเลข C๑๗๘ จำนวน ๔๕ บาท (เก้าสิบห้าบาทถ้วน)
 - ห้องเช่า หมายเลข C๑๘๑ จำนวน ๔๕ บาท (เก้าสิบห้าบาทถ้วน)
- แท่นว่าง จำนวน ๑ แท่น ดังนี้
- แท่น หมายเลข F๕๖ จำนวน ๕๕ บาท (ห้าสิบห้าบาทถ้วน)

หลักประกันของตามข้อนี้ “เทศบาลตำบลพยุหะภูมิพิสัย” จะคืนให้ผู้เสนอราคา หรือผู้ค้ำประกัน ภายใน ๑๕ วัน นับถัดจากวันที่ได้พิจารณาในเบื้องต้นเรียบร้อยแล้ว เว้นแต่ผู้เสนอราคาที่ได้คัดเลือกไว้ซึ่งเสนอราคาต่ำสุดไม่เกิน ๓ ราย จะคืนให้ต่อเมื่อได้ทำสัญญาหรือข้อตกลง หรือเมื่อผู้เสนอราคาได้พ้นจากข้อผูกพันแล้ว การคืนหลักประกันของไม่ว่ากรณีใดๆ จะคืนให้โดยไม่มีดอกเบี้ย หากผู้ประมูลได้ไม่ไปทำสัญญาเข้ากับเทศบาลตำบลพยุหะภูมิพิสัยภายในกำหนด เทศบาลตำบลพยุหะภูมิพิสัยจะริบหลักประกันของดังกล่าว

๖. หลักประกันสัญญาในวันทำสัญญา ผู้ประมูลได้จะต้องมาทำสัญญาภายในกำหนด ๑๕ วันนับแต่วันที่ได้รับแจ้งจากเทศบาลตำบลพยุหะภูมิพิสัย และจะต้องนำหลักประกันสัญญาในอัตราร้อยละ ๑๐ ของผลประโยชน์ตอบแทนที่เสนอให้กับเทศบาลตำบลพยุหะภูมิพิสัย ค่าธรรมเนียมการจัดให้เช่าห้อง จำนวน ๒๐,๐๐๐ บาท/ห้อง และค่าธรรมเนียมการจัดให้เช่าแท่น จำนวน ๑๐,๐๐๐ บาท/แท่น พร้อมค่าเช่าล่วงหน้า ๒ เดือนของอัตราค่าตอบแทนมาชำระในวันทำสัญญาด้วย หลักประกันของหรือหลักประกันสัญญา ให้ใช้หลักประกันอย่างหนึ่งอย่างใด ดังนี้

๖.๑ เงินสด

๖.๒ เช็ควoucherรับรองหรือเช็ควoucherส่งจ่าย ซึ่งเป็นเช็คลงวันที่ที่ใช้เช็คนั้น ชำระต่อเจ้าหน้าที่หรือก่อนวันนั้นไม่เกินสามวันทำการ

๖.๓ หนังสือค้ำประกันของธนาคารภายในประเทศไทยตามแบบที่กำหนดท้ายระเบียบนี้

๖.๔ พันธบัตรรัฐบาลไทย

๗. อัตราการประมูล ผู้เข้าประมูลจะต้องเสนอผลประโยชน์ขั้นต่ำ ดังนี้

๗.๑ ค่าเช่าห้อง ต้องเสนอราคาไม่ต่ำกว่าอัตราค่าเช่าเดิม คือ

- | | |
|----------------|---------------------------|
| - หมายเลข C๑๕๓ | ราคาขั้นต่ำ ๔๕๐ บาท/เดือน |
| - หมายเลข C๑๕๔ | ราคาขั้นต่ำ ๔๕๐ บาท/เดือน |
| - หมายเลข C๑๖๔ | ราคาขั้นต่ำ ๔๕๐ บาท/เดือน |
| - หมายเลข C๑๗๘ | ราคาขั้นต่ำ ๔๕๐ บาท/เดือน |
| - หมายเลข C๑๘๑ | ราคาขั้นต่ำ ๔๕๐ บาท/เดือน |

ค่าเช่าแท่น ต้องเสนอราคาไม่ต่ำกว่าอัตราค่าเช่าเดิม คือ

- | | |
|---------------|---------------------------|
| - หมายเลข F๕๖ | ราคาขั้นต่ำ ๕๕๐ บาท/เดือน |
|---------------|---------------------------|

๗.๒ ผู้รับสิทธิต้องชำระค่าเช่าห้อง/แท่นตลาดสดเทศบาลตำบลพยุหะภูมิพิสัย ให้แก่เทศบาลตำบลพยุหะภูมิพิสัย ตามใบยื่นเสนอราคา โดยเทศบาลตำบลพยุหะภูมิพิสัยจะพิจารณาผู้เสนอราคาตอบแทนสูงสุดก่อน

๗.๓ เทศบาลตำบลพยุหะภูมิพิสัยทรงไว้ซึ่งสิทธิที่จะให้ผู้ประมูลรายใดก็ได้เช่าอสังหาริมทรัพย์ ที่ทำการประมูล โดยไม่จำเป็นต้องให้ผู้เสนอประโยชน์ตอบแทนสูงสุดเสมอไปหรือยกเลิกการประมูลครั้งนั้นก็ได้ ทั้งนี้ผู้เข้าประมูลไม่มีสิทธิเรียกร้องค่าเสียหายใดๆ

๗.๔ ใบเสนอราคาประมูลให้ลงจำนวนเป็นตัวเลข และตัวหนังสือ ถ้าตัวเลขและตัวหนังสือไม่ตรงกันให้ถือตัวหนังสือเป็นสำคัญ

๘. หลักเกณฑ์การให้เช่า

๘.๑ ผู้ประมูลได้ต้องจัดเตรียมสถานที่จำหน่ายสินค้าเอง

๘.๒ ผู้ประมูลได้ต้องปฏิบัติตามระเบียบการจำหน่ายสินค้าในตลาดเทศบาลตำบลพยุหะภูมิพิสัย โดยเคร่งครัด

๘.๓ ผู้ประมูลได้ต้องทำความสะอาดห้องเช่าของตนเองหลังจากการเลิกจำหน่ายสินค้าทุกครั้ง

๙. ข้อสงวนสิทธิ เทศบาลตำบลพยุหะภูมิพิสัย สงวนสิทธิตามประกาศประมูลฉบับนี้ ดังนี้

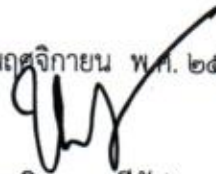
๙.๑ เทศบาลทรงไว้ซึ่งสิทธิที่จะให้ผู้ประมูลรายใดก็ได้เช่าอสังหาริมทรัพย์ที่ทำการประมูล โดยไม่จำเป็นต้องให้ผู้เสนอประโยชน์ตอบแทนสูงสุดเสมอไปหรือยกเลิกการประมูลครั้งนั้นก็ได้ ทั้งนี้ผู้เข้าประมูลไม่มีสิทธิเรียกร้องค่าเสียหายใดๆ

๙.๒ เทศบาลจะพิจารณายกเลิกการประมูลครั้งนี้ หากมีเหตุเชื่อได้ว่ากระทำไปโดยไม่สุจริต ผู้เข้าประมูลไม่มีสิทธิโต้แย้งหรือเรียกร้องค่าเสียหายใดๆ ทั้งสิ้น

กำหนดสถานที่ วัน เวลา ยื่นของประมูล

ผู้เข้าประมูลยื่นของเสนอประมูลราคาต่อคณะกรรมการรับของประมูลราคา ที่งานพัสดุและทรัพย์สิน กองคลัง เทศบาลตำบลพยุหะภูมิพิสัย ในวันที่ ๒๐ ธันวาคม ๒๕๖๗ เวลา ๐๙.๐๐ - ๑๖.๓๐ น. เปิดซองประมูลราคา วันที่ ๒๓ ธันวาคม ๒๕๖๗ เวลา ๐๙.๐๐ - ๑๒.๐๐ น. ณ สำนักงานเทศบาลตำบลพยุหะภูมิพิสัย ติดต่อขอรับ ใบเสนอราคาและขอทราบรายละเอียดเกี่ยวกับการประมูลให้เช่าห้อง/แท่นตลาดสดเทศบาลตำบลพยุหะภูมิพิสัย และแบบสัญญาเช่าได้ที่ งานพัสดุและทรัพย์สิน กองคลัง เทศบาลตำบลพยุหะภูมิพิสัย ระหว่างวันที่ ๒๖ พฤศจิกายน ๒๕๖๗ ถึงวันที่ ๑๙ ธันวาคม ๒๕๖๗ หรือสอบถามทางโทรศัพท์หมายเลข ๐-๔๓๗๙-๐๐๓๘-๙ ต่อ ๗๑๑๑ ในวันและเวลาราชการ

ประกาศ ณ วันที่ ๒๖ พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๖๗



(นายบดินทร ศรีชัย)

นายกเทศมนตรีตำบลพยุหะภูมิพิสัย